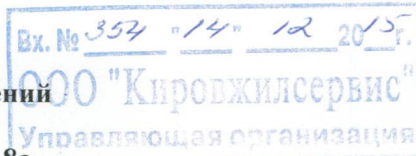


ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:  
г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Лесная, д.8а  
/в очной - заочной форме/



Место проведения собрания – г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Лесная, д. 8А  
Дата и время проведения собрания – 19.11.2015 в 18.00 час. Очно-заочное голосование  
проводилось в период с 19.11.2015 по 30.11.2015 г.  
Инициаторы проведения собрания – Ойфоршикова Ю.А., соб. кв. 38  
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4150,4 кв.м.  
Присутствуют собственники помещений общей площадью 2910,78 кв.м., что составляет  
70,1 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.  
Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Киров,  
мкр. Лянгасово, ул. Лесная 8А  
(Приложение № 1 к протоколу).

Кворум имеется/не имеется. Собрание правомочно/неправомочно.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в  
собственности.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов. Определить место хранения бюллетеней голосования в УК ООО «Кировжилсервис».
2. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания, назначение комиссии для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания.
3. Принятие решения о расторжении Договора Управления с УК ООО «Кировжилсервис»
4. Принятие решение о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис», обсуждение условий Договора с 01.01.2016 года.
5. Утверждение плана по ремонту общего имущества дома с 01.01.2016 года.
6. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.
7. Переход на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями (РСО).
8. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
9. Выбор председателя совета МКД и уполномоченного представителя собственников МКД.
10. Принятие решение о дополнительном вознаграждении к тарифу на содержание и текущий ремонт уполномоченному представителю совета МКД
11. Согласие на открытие специального счета по капитальному ремонту.

12. Принятие решения о заключении договора с ООО «Кировжилсервис» на ведение специального счета на капитальный ремонт дома, утверждение тарифа на ведение специального счета по капитальному ремонту дома.

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов. Определить место хранения бюллетеней голосования в УК ООО «Кировжилсервис».

Приняли решение о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов. Определили место хранения бюллетеней голосования в УК ООО «Кировжилсервис».

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2910,78 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - — кв. м ( — %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м. ( — %)

Принято решение:

указанное предложение утвердить

2. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания, назначение комиссии для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания.

Приняли решение избрать председателя и секретаря общего собрания, назначить комиссию для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания, поручить комиссии после подсчета голосов подписать данный протокол. предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания –

Сородникова Ю.А кв 38

секретарь собрания -

Волочаев Е.Е кв 43

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2910,78 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - — кв. м ( — %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м. ( — %)

Принято решение:

указанное предложение утвердить

3. Принятие решения о расторжении Договора Управления с УК ООО «Кировжилсервис».

Приняли решение расторгнуть договор с УК ООО «Кировжилсервис». В случае остатка средств на ремонт дома, указанные средства переводятся вновь избранной управляющей компании, либо ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345291260) производит необходимый ремонт общего имущества дома.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2688,28 кв.м. ( 92,4 %)   
 «ПРОТИВ» - 222,5 кв. м ( 7,6 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м. ( — %)

Принято решение:

указанное предложение утвердить

4. Принятие решение о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис», обсуждение условий Договора 01.01.2016 года.

Приняли решение о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис» с 01. 01. 2016 г., обсудить и утвердить условия Договора

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2910,78 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - — кв. м ( — %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м. ( — %)

Принято решение:

указанное предложение утвердить

5. Утверждение плана по ремонту общего имущества дома с 01.01.2016 года

По предложению ООО «Кировжилсервис», в целях выполнения работ по надлежащему ремонту общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (согласно проведенному осмотру):

- 5.1. Непредвиденные, аварийные, меры по пожарной безопасности, 1,10 руб/кв.м.:

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2604,58 кв.м. ( 89,5 %)   
 «ПРОТИВ» - 162,7 кв. м ( 5,6 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 143,5 кв.м. ( 4,9 %)

- 5.2. Установка ОДПУ электроэнергии, 0,60 руб/кв.м.:

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 272,3 кв.м. ( 9,4 %)   
 «ПРОТИВ» - 2587,68 кв. м ( 88,9 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 50,8 кв.м. ( 1,7 %)

- 5.3. Электромонтажные работы (смена светильников, проводки, выключателей), 1,81 руб/кв.м.:

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 385,4 кв.м. ( 13,2 %)   
 «ПРОТИВ» - 2525,38 кв. м ( 86,8 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м. ( — %)

- 5.4. Смена ВРУ, 1,00 руб/кв.:

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 177,5 кв.м. ( 6,1 %)   
 «ПРОТИВ» - 2733,28 кв. м ( 93,9 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м. ( — %)

5.5. Установка датчиков движения, 1,44 руб/кв.м.:

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 272,3 кв.м. ( 9,4 %)   
 «ПРОТИВ» - 2587,68 кв. м ( 88,9 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 50,8 кв.м. ( 1,7 %)

5.6. Ремонт цоколя, 1,30 руб/кв.м :

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 272,1 кв.м. ( 9,3 %)   
 «ПРОТИВ» - 2587,88 кв. м ( 89 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 50,8 кв.м. ( 1,7 %)

5.7. Ремонт отмостки. 5,02 руб/кв.м.:

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 272,1 кв.м. ( 9,3 %)   
 «ПРОТИВ» - 2587,88 кв. м ( 89 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 50,8 кв.м. ( 1,7 %)

5.8. Ремонт подъезда №1, 3,01 руб/кв.м.:

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 322,9 кв.м. ( 11 %)   
 «ПРОТИВ» - 2587,88 кв. м ( 89 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м. ( — %)

5.9. Ремонт подъезда №2. 3,01 руб/кв.м.:

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 322,9 кв.м. ( 11 %)   
 «ПРОТИВ» - 2478,38 кв. м ( 85,1 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 109,5 кв.м. ( 3,9 %)

5.10. Ремонт подъезда №3, 3,01 руб/кв.м:

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 322,9 кв.м. ( 11 %)   
 «ПРОТИВ» - 2478,38 кв. м ( 85,1 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 109,5 кв.м. ( 3,9 %)

5.11. Ремонт подъезда №4, 3,01 руб/кв.м:

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 322,9 кв.м. ( 11 %)   
 «ПРОТИВ» - 2478,38 кв. м ( 85,1 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 109,5 кв.м. ( 3,9 %)

5.12. Ремонт подъезда №5, 3,01 руб/кв.м:

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 322,9 кв.м. ( 11 %)   
 «ПРОТИВ» - 2478,38 кв. м ( 85,1 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 109,5 кв.м. ( 3,9 %)

5.13. Ремонт подъезда №б. 3,01 руб/кв.м :

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 289,3 кв.м. ( 9,9 %)  
«ПРОТИВ» - 2559,88 кв. м ( 87,9 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 61,6 кв.м. ( 2,2 %)

5.14. Ремонт крылец, 3,61 руб/кв.м.:

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 509,5 кв.м. ( 17,5 %)  
«ПРОТИВ» - 2350,48 кв. м ( 80,8 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 50,8 кв.м. ( 1,7 %)

5.15. Частичный ремонт подъезда (местами), 0,60 руб/кв.м.:

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1788,5 кв.м. ( 61,4 %)  
«ПРОТИВ» - 1071,48 кв. м ( 36,9 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 50,8 кв.м. ( 1,7 %)

5.16. Изготовление техпаспорта на дом, 1,20 руб/кв.м.:

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 238,5 кв.м. ( 8,2 %)  
«ПРОТИВ» - 2621,48 кв. м ( 90,1 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 50,8 кв.м. ( 1,7 %)

5.17. Благоустройство (урна, скамейка, чернозем, МАФ). 0,48 руб/кв.м.:

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 815,3 кв.м. ( 28 %)  
«ПРОТИВ» - 2095,48 кв. м ( 72 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м. ( — %)

5.18. Ремонт водостока, 0,40 руб/кв.м.:

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 238,5 кв.м. ( 8,2 %)  
«ПРОТИВ» - 2621,48 кв. м ( 90,1 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 50,8 кв.м. ( 1,7 %)

5.19. Обследование и снос аварийных деревьев, 0,78 руб/кв.м.:

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 210,6 кв.м. ( 7,2 %)  
«ПРОТИВ» - 2587,78 кв. м ( 88,9 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 112,4 кв.м. ( 3,9 %)

5.20. Изоляция труб отопления. 3,65 руб/кв.м.:

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 177,5 кв.м. ( 6,1 %)   
 «ПРОТИВ» - 2682,48 кв. м ( 92,2 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 50,8 кв.м. ( 1,7 %)

5.21. Смена задвижек на отоплении, 2,37 руб/кв.м.:

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 177,5 кв.м. ( 6,1 %)   
 «ПРОТИВ» - 2682,48 кв. м ( 92,2 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 50,8 кв.м. ( 1,7 %)

5.22. Смена воздушников. 0,14 руб/кв.м.:

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 177,5 кв.м. ( 6,1 %)   
 «ПРОТИВ» - 2682,48 кв. м ( 92,2 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 50,8 кв.м. ( 1,7 %)

5.23. ХВС смена запорной арматуры, 0,68 руб/кв.м.:

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 177,5 кв.м. ( 6,1 %)   
 «ПРОТИВ» - 2682,48 кв. м ( 92,2 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 50,8 кв.м. ( 1,7 %)

5.24. ГВС изоляция труб. 2,54 руб/кв.м.:

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 228,7 кв.м. ( 7,8 %)   
 «ПРОТИВ» - 2631,28 кв. м ( 90,5 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 50,8 кв.м. ( 1,7 %)

5.25. ГВС смена запорной арматуры на стояках, 0,86 руб/кв.м.:

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 177,5 кв.м. ( 6,1 %)   
 «ПРОТИВ» - 2682,48 кв. м ( 92,2 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 50,8 кв.м. ( 1,7 %)

5.26. ХГВС смена стояков. 2,16 руб/кв.м.:

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 300,8 кв.м. ( 10,3 %)   
 «ПРОТИВ» - 2559,18 кв. м ( 88 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 50,8 кв.м. ( 1,7 %)

5.27. Водоотведение смена труб в подвале, 1,16 руб/кв.м.:

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 148,3 кв.м. ( 5,1 %)  
«ПРОТИВ» - 2711,68 кв. м ( 93,2 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 50,8 кв.м. ( 1,7 %)

5.28. Водоотведение смена стояков, 0,65 руб/кв.м :

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 352 кв.м. ( 12,1 %)  
«ПРОТИВ» - 2507,98 кв. м ( 86,2 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 50,8 кв.м. ( 1,7 %)

5.29. Отопление смена участков труб отопления, 0,19 руб/кв.м.:

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 177,5 кв.м. ( 6,1 %)  
«ПРОТИВ» - 2631,28 кв. м ( 90,5 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 50,8 кв.м. ( 1,7 %)

5.30. ГВС смена участков труб, 0,07 руб/кв.м.:

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 177,5 кв.м. ( 6,1 %)  
«ПРОТИВ» - 2631,28 кв. м ( 90,5 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 50,8 кв.м. ( 1,7 %)

5.31. Ремонт козырьков входа унифлексом, 0,64 руб/кв.м.:

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 382,6 кв.м. ( 13,1 %)  
«ПРОТИВ» - 2446,28 кв. м ( 84,1 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 81,9 кв.м. ( 2,8 %)

5.32. Ремонт козырьков входа профнастилом, 2,41 руб/кв.м.:

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 177,5 кв.м. ( 6,1 %)  
«ПРОТИВ» - 2631,28 кв. м ( 90,5 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 50,8 кв.м. ( 1,7 %)

5.33. Балконные плиты ремонт, 0,72 руб/кв.м.:

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 271,8 кв.м. ( 9,3 %)  
«ПРОТИВ» - 2588,18 кв. м ( 89 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 50,8 кв.м. ( 1,7 %)

5.34. Ремонт входа в подвал профнастилом, 0,60 руб/кв.м.:

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 177,5 кв.м. ( 6,1 %)  
«ПРОТИВ» - 2631,28 кв. м ( 90,5 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 50,8 кв.м. ( 1,7 %)

**Принято решение:**

Утвердили план по ремонту общего имущества дома с 01.01.2016 г.:  
- неперфорированные, аварийные, меры по пожарной безопасности (1,10 руб/м<sup>2</sup>);  
- частичный ремонт подъезда (местами) - 0,60 руб/м<sup>2</sup>.

Тариф на ремонт общего имущества складывается из суммы утвержденных собственниками работ по ремонту (п. 5 Протокола) и по результатам голосования составляет: 1,70 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Приняли решение утвердить тариф на содержание общего имущества дома:

Тариф на содержание общего имущества устанавливается в размере 11,68 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

**Принято решение:**

Итого тариф на содержание и ремонт общего имущества по результатам голосования составляет 13,38 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения, данный тариф устанавливается на срок не менее одного года с момента заключения договора управления.

6. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Приняли решение утвердить тариф на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 280,6 кв.м. ( 9,6 %)  
«ПРОТИВ» - 2630,18 кв. м ( 90,4 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - кв.м. ( - %)

**Принято решение:**

указанное предложение не утверждать  
уборку подъездов жители дома производят самостоятельно.

7. Переход на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями (РСО).

Приняли решение о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями (РСО) за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Лесная, д.8а. Заключить договоры поставки коммунальных ресурсов с РСО.

Голосовали за данное предложение:



«ЗА» - 229,1 кв.м. ( 7,9 %)
«ПРОТИВ» - 2630,88 кв. м ( 90,4 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 50,8 кв.м. ( 1,7 %)

Принято решение:

указанное предложение не утверждать

8. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Приняли решение распределять объемы коммунальной услуги в размере превышения объемов коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 383,3 кв.м. ( 13,2 %)
«ПРОТИВ» - 2476,68 кв. м ( 85,1 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 50,8 кв.м. ( 1,7 %)

Принято решение:

указанное предложение не утверждать

9. Выбор председателя совета МКД и уполномоченного представителя собственников МКД Голосовали за данное предложение:

Приняли решение выбрать председателем совета МКД и уполномоченным представителем собственников МКД кв. №38 Огородникову Ю.А и наделить его полномочиями на подписание договоров, в том числе договоров поручения, управления, условия которых утверждены общим собранием собственников дома, а так же полномочиями по подсчету и проверки итогов голосования.

«ЗА» - 2795,08 кв.м. ( 96 %)
«ПРОТИВ» - 115,7 кв. м ( 4 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - кв.м. ( - %)

Принято решение:

указанное предложение утвердить

10. Принятие решение о дополнительном вознаграждении к тарифу на содержание и текущий ремонт уполномоченному представителю совета МКД

Приняли решение дополнительно к тарифу на содержание и текущий ремонт назначить вознаграждение уполномоченному представителю совета МКД ежемесячно в размере 5000 руб. (1,20 руб/кв.м.) (в том числе налоговые и пенсионные вычеты).

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2588,78 кв.м. ( 88,9 %)  
«ПРОТИВ» - 217,8 кв. м ( 7,5 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 104,2 кв.м. ( 3,6 %)

Принято решение:

указанное предложение утвердить

11. Согласие на открытие специального счета по капитальному ремонту

Приняли решение открыть специальный счет по капитальному ремонту

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2726,58 кв.м. ( 93,7 %)  
«ПРОТИВ» - 184,2 кв. м ( 6,3 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м. ( — %)

Принято решение:

указанное предложение утвердить

12 Принятие решения о заключение договора с ООО «Кировжилсервис» на ведение специального счета на капитальный ремонт дома, утверждение тарифа на ведение специального счета по капитальному ремонту дома.

Приняли решение заключить договор с ООО «Кировжилсервис» на ведение специального счета на капитальный ремонт дома, утвердить тариф на ведение специального счета по капитальному ремонту дома в размере 1,00 руб/кв.м.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2615,58 кв.м. ( 89,9 %)  
«ПРОТИВ» - 295,2 кв. м ( 10,1 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м. ( — %)

Принято решение:

указанное предложение утвердить

Председатель: Ольга Огородникова кв.№ 38

Секретарь: Ю.А. Долмачев кв.№ 43